



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 64, Ужице
Посл. бр. И.И.141/2018
Дана 01.10.2018. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Агроиндустријско комерцијална банка "АИК БАНКА" ад Београд, Булевар Михаила Пупина 115Б, Нови Београд, а извршни дужник Слађана Лијескић из Бајине Баште, ул. Војислава Јелисавчића бр.44, ЈМБГ 2305974796026, ради наплате новчаног потраживања, дана 01.10.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Слађане Лијескић из Бајине Баште, процењене вредности у укупном износу од **5.723.186,00 динара**, и то непокретности:

- кат. парцела 708, земљиште под зградом - објектом, површине 86 м², кат. парцела 708, земљиште под зградом - објектом, површине 25 м², кат. парцела 708, земљиште под зградом - објектом, површине 4 м², кат. парцела 708, земљиште под зградом - објектом, површине 9 м², кат. парцела 708, земљиште под зградом - објектом, површине 65 м² и кат. парцела 708, земљиште уз зграду - објекат, површине 0.03,31 ха, укупне површине 0.05,20 ха, процењене вредности у укупном износу од **614.380,00 динара**

- породична стамбена зграда, број зграде 1, спратности 1ПР, површине у основи 86 м², грађевинске површине 71 м², изграђена на кат. парцели 708 КО Бајина Башта, процењене вредности у износу од **2.684.368,00 динара**

- породична стамбена зграда, број зграде 5, спратности 1ПР, 1ПК, површине у основи 65 м², грађевинске површине 114 м² и 128 м², изграђена на кат. парцели 708 КО Бајина Башта, процењене вредности у износу од **2.424.438,00 динара**

све са уделом од 1/1 извршног дужника Слађане Лијескић из Бајине Баште, ЈМБГ 2305974796026, уписане у лист непокретности бр.508 КО Бајина Башта

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати дана 07.11.2018. године у 12,00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Димитрија Туцовића бр. 64

III Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља И.И.141/2018 од 01.10.2018. године на основу процене сталног судског вештака Владимира Гавриловића, дипл. грађ. инж. и Маринка Митровића, вештак геометар. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје, као и да изврше увид у списе предмета јавног извршитеља и извештаје наведених вештака ради детаљног упознавања са предметом продаје.

Према извештају стручних лица на кат. парцели 708 КО Бајина Башта налази се приземни помоћни објекат који није уписан у СКН Бајина Башта. Према извештају стручних лица објекат број 1 је нето корисне површине 71 м², а објекат бр. 5 је нето корисне површине 114 м².

На непокретностима које су предмет продаје уписана је хипотека у корист извршног повериоца, која хипотека се гаси продајом непокретности.

Предметне непокретности нису слободне од лица и ствари.

IV На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.141/2018", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 06.11.2018. године. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

